

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 47, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1958 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 2;                 | 7. Наличие подвала площадью – 289,52 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 289,52 кв.м.;   | 8. Количество квартир – 8;                 |
| 4. Количество подъездов – 1;         | 9. Общая площадь – 382,06 кв.м.;           |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 382,06 кв.м.;  |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

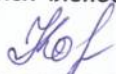
\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

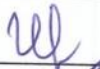
**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	Физический износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена частичная отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
	Кирпичные колонны	Трещина в колонне, значительное разрушение кирпичной кладки. Установлены «маячки». Наблюдаются изменения в ширине раскрытия трещин		Капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля		Физический износ, большое кол-во	капитальный ремонт

		асбестоцементная	заплат, трещины	
2.2.	коньковая доска		физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	неудовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	разрушение штукатурного слоя. Наличие грибка и плесени	Капитальный ремонт
4.7.	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры, физический износ	Капитальный ремонт

**Подписи членов комиссии**

 \_\_\_\_\_ Королькова И.В.

 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.